

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5182.../TB-THADS

Tân Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2711/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá, đề nghị Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

Nhà và đất tại số 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 789450, số vào sổ cấp GCN: CS02356 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 12 năm 2020

Mô tả chi tiết tài sản:

* Tài sản theo GCN CX 789450, số vào sổ cấp GCN: CS02356 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 12 năm 2020



Thửa đất:

Thửa đất số: 532, tờ bản đồ số: 32 (BĐĐC-2005)

Địa chỉ: 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 51.9 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 49.5 m²

Diện tích sàn: 214 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (Hạng): Cấp 2

Thời hạn sử dụng: -/-

Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH thiết kế xây dựng dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra ngày 20 tháng 9 năm 2024 đối với nhà 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

Số tầng: 3+ Lửng+ Sân thượng; Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT

Sàn: BTCT; Mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1: 49.5 m²

+ Tầng lửng: 38.8 m²

+ Tầng 2: 49.5 m²

+ Tầng 3: 49.5 m²

+ Ban công: 4.2 m²

Tổng cộng: 214.0 m²

- + Sân: 2.4 m²
- + Sân thượng: 27.0 m²
- b/ Thông tin về đất: đất ở
- + Thửa đất số: Xem bản chỉ dẫn diện tích
- + Tờ bản đồ số: 32 phường 15, quận Tân Bình (Theo tài liệu ĐCCQ 2005)
- + Diện tích theo hiện trạng: 51.9 m²
- Sử dụng riêng: 51.9 m²
- Sử dụng chung: 0.0 m²
- * Diện tích thuộc phạm vi quy hoạch:
- + Thuộc phạm vi lộ giới: 0.0 m²
- * Diện tích được công nhận: -/- m²
- * Diện tích không được công nhận: -/- m²
- * Phân loại vị trí: vị trí 3 (Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND TP)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản

2.2 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy tờ pháp lý, quy trình thực hiện, biểu phí thẩm định....Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành.

2.3 Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí của Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự)



2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thứ).

2.7 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư)

5. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong